

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, Пахомовская улица, дом 14, корпус 1, строение 1

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО "Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502, 195299, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, комната 6) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., дом 14, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **23 мая 2025 года в 16:00.**

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещении 9-Н.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **23 мая 2025 года в 09:00.**

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещении 9-Н.

Дата и время окончания приема решений собственников – **20 июля 2025 года до 15:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принятие решения о его заключении с выбранной управляющей организацией.
6. Утверждение дополнительных услуг, а также размера платы с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно по статье «Эксплуатационные расходы»:
 - 6.1. Услуга по уходу за вестибюльными коврами.
 - 6.2. Благоустройство придомовой территории.
7. Принятие решения по выполнению работ по монтажу металлических решёток при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (для обеспечения безопасности собственников и недопущения доступа криминальных и хулиганствующих элементов в подвалы и на кровлю дома).
8. Принять решение о размещении устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе СПб «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
9. Принятие решения по выполнению работ по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) путем установки дополнительных видеокамер и необходимого оборудования, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.
10. Принятие решения по выполнению работ по установке антипарковочных элементов (сигнальных столбиков, полусфер) во дворе дома при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.
11. Принятие решения по использованию общего имущества собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в части размещения наружных блоков кондиционирования (при наличии соответствующих согласований в органах государственной власти, Управляющей компании) с предоставлением копий разрешающих документов в УК.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Определение порядка использования полученных доходов по таким договорам.
13. О принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., дом 14, корпус 1, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4⁴ ст.44 ЖК РФ):

13.1. Принятие решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., дом 14, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями. Определение даты заключения договоров.

13.2. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., дом 14, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения договора.

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях.

16. Определение места или адреса, по которому хранятся копии протоколов Общих собраний собственников помещений в МКД и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещении 9-Н.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

ООО «Строительная корпорация
«Возрождение Санкт-Петербурга»